



MEGA LAND

COMPANY PROFILE

+84 091 877 9191

www.megalands.com

megalands.vn@gmail.com

CHÚNG TÔI *đồng hành*
CHÚNG TA *thành công*





MEGALAND REAL ESTATE

ĐƠN VỊ CUNG CẤP
DỊCH VỤ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HÀNG ĐẦU VIỆT NAM

MỤC LỤC

THÔNG ĐIỆP MEGALAND	01
ĐỘI NGŨ LÃNH ĐẠO	02
SẢN PHẨM DỊCH VỤ	03
CÁC DỰ ÁN ĐÃ & ĐANG TRIỂN KHAI	04
ĐỐI TÁC CỦA MEGALAND	05



THÔNG ĐIỆP MEGALAND

Công ty Cổ phần Đầu tư & Kinh doanh Bất động sản Mega Land được thành lập bởi các thành viên HĐQT dày dặn kinh nghiệm trong ngành. Mega Land hoạt động chuyên nghiệp trong lĩnh vực đóng gói sản phẩm dự án bất động sản, giải pháp kinh doanh, PR & Marketing và phân phối dự án.



Với định hướng tham gia ngay từ khâu quy hoạch, Mega Land mang đến giải pháp toàn diện từ lựa chọn sản phẩm, dịch vụ tiện ích đến chiến lược kinh doanh bền vững, đồng hành cùng chủ đầu tư và khách hàng. Mega Land đã góp phần vào thành công của nhiều dự án lớn của các tập đoàn uy tín như Vinhomes, Sun Group, Sunshine Group, CEN Group, Andora Group, Sudico Sông Đà, Tấn Đức Group.

Với nền tảng kinh nghiệm và tầm nhìn chiến lược, Mega Land cam kết trở thành đối tác tin cậy, mang đến chuỗi giá trị tối ưu và bền vững cho khách hàng và thị trường bất động sản.



SỨ MỆNH

Tận tâm đồng hành cùng các chủ đầu tư, cung cấp dịch vụ phát triển toàn diện và trọn gói cho các dự án bất động sản.

Tiên phong dẫn dắt thị trường bất động sản và tạo ra các giá trị vượt trội cho đối tác chủ đầu tư, đại lý hợp tác và khách hàng mua bất động sản.

Giữ vững vị trí là Đơn vị cung cấp dịch vụ phát triển bất động sản hàng đầu Việt Nam.



TẦM NHÌN

Với khát vọng tiên phong, chúng tôi định hướng phát triển hệ sinh thái bất động sản toàn diện – từ nghiên cứu, quy hoạch, đầu tư, xây dựng đến vận hành – nhằm mang đến các sản phẩm, dịch vụ chất lượng quốc tế, tạo giá trị lâu dài cho khách hàng, đối tác và xã hội.

CÁ TÍNH THƯƠNG HIỆU

“CHUYÊN NGHIỆP - CHUYÊN BIỆT - CHUYÊN TÂM”

Tạo nên giá trị thương hiệu dựa trên sự khác biệt, kiên định theo đuổi chuẩn mực chất lượng cao nhất trong mọi sản phẩm và dịch vụ.



BẢN LĨNH

MegaLand luôn sẵn sàng đương đầu với mọi khó khăn, dẫn dắt thị trường , luôn vững vàng trước mọi thử thách

TÂM HUYẾT

MegaLand đặt trọn tâm huyết trong mọi hợp tác, tận tâm cho mọi sản phẩm và dự án đồng hành

GIÁ TRỊ

KHÁC BIỆT

MegaLand luôn tạo ra hướng đi riêng, tiên phong định hướng thị trường, không ngừng học hỏi, sáng tạo.

ĐẲNG CẤP

Sản phẩm dịch vụ của MegaLand là minh chứng cho những giá trị vượt trội, luôn chứng tỏ ưu thế nổi bật trên thị trường.

HIỆU QUẢ

MegaLand đặt giá trị thành công lên hàng đầu và tạo ra một môi trường hài hòa lợi ích cho chủ đầu tư và đại lý hợp tác.

CƠ HỘI

ĐỘI NGŨ LÃNH ĐẠO

02

Để xây dựng mô hình kinh doanh hiệu quả, đội ngũ lãnh đạo của MegaLand không chỉ có kiến thức, giàu kinh nghiệm mà còn có tầm nhìn và phương pháp quản lý đội ngũ khác biệt, truyền được ngọn lửa nhiệt huyết của mình tới mọi thành viên MegaLand.

Đặc biệt, với kinh nghiệm lãnh đạo ở các chủ đầu tư lớn, đội ngũ lãnh đạo MegaLand thấu hiểu và chia sẻ với các chủ đầu tư trên con đường đồng hành tới sự phát triển bền vững.



MR. NGUYỄN VĂN THỤ
CHỦ TỊCH HĐQT



MR. HOÀNG VĂN KHƯƠNG
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT



MR. PHÙNG MINH TÂN
TỔNG GIÁM ĐỐC



MR. ĐÀO QUANG HIẾU
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



TẬP THỂ MEGALAND ĐỒNG HÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

MegaLand tự hào sở hữu đội ngũ nhân sự đa dạng về chuyên môn, giàu kinh nghiệm và luôn nỗ lực vì mục tiêu chung. Mỗi thành viên đều là một mắt xích quan trọng trong hành trình kiến tạo nên các dự án bất động sản chất lượng, mang lại giá trị bền vững cho cộng đồng.

Chúng tôi coi con người là tài sản quý giá nhất, là nền tảng để hiện thực hóa tầm nhìn và sứ mệnh của doanh nghiệp. Tinh thần đồng hành – chia sẻ – phát triển đã và đang giúp tập thể MegaLand trở thành một khối thống nhất, tiên phong đổi mới và khẳng định vị thế trên thị trường



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

BAN TCNS &
HÀNH CHÍNH

BAN
KINH DOANH

BAN
ĐẤU THẦU

BAN
MARKETING &
TRUYỀN THÔNG

BAN
TÀI CHÍNH

BAN
KẾ TOÁN

BAN
ĐẦU TƯ &
PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

BAN
QUẢN LÝ
DỰ ÁN

PHÒNG
R & D

PHÒNG
THỦ TỤC
& CSKH

PHÒNG
KINH DOANH

CÁC CÔNG TY
THÀNH VIÊN

03

SẢN PHẨM DỊCH VỤ



MegaLand tự hào là đơn vị tiên phong tại Việt Nam trong lĩnh vực cung cấp và phát triển sản phẩm – dịch vụ bất động sản toàn diện. Từ nghiên cứu thị trường, tư vấn chiến lược, phát triển dự án, xây dựng – vận hành cho đến marketing và phân phối, chúng tôi mang đến những giải pháp đồng bộ, tối ưu hóa giá trị cho từng công trình.

Với tầm nhìn dài hạn, MegaLand luôn hướng tới việc kiến tạo các sản phẩm bất động sản chất lượng cao, bền vững, phù hợp xu hướng phát triển đô thị hiện đại.

Bên cạnh dịch vụ phát triển bất động sản truyền thống, chúng tôi còn mở rộng hệ sinh thái giải pháp hỗ trợ toàn diện cho đối tác và khách hàng như nghiên cứu khả thi, tư vấn chiến lược đầu tư, xây dựng thương hiệu dự án, quản lý – vận hành và phát triển cộng đồng cư dân. MegaLand đặt yếu tố sáng tạo, tính bền vững và trách nhiệm xã hội làm trọng tâm trong từng dự án, nhằm mang đến giá trị gia tăng vượt trội và góp phần nâng tầm chuẩn mực thị trường bất động sản Việt Nam



01

PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



02

PHÁT TRIỂN KINH DOANH

3.1

PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



01

TƯ VẤN CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN SẢN PHẨM

1. Khảo sát, nghiên cứu thị trường mục tiêu về mặt sản phẩm
2. Đánh giá hiện trạng của dự án: vị trí dự án và mặt bằng, hiện trạng thiết kế...
3. Đề xuất định hướng phát triển về mặt sản phẩm bất động sản bán cho dự án
4. Đề xuất cụ thể các định hướng triển khai cho sản phẩm bất động sản bán
5. Đồng hành cùng các đơn vị tư vấn thiết kế của dự án



02 TƯ VẤN CẤU TRÚC PHÁP LÝ DỰ ÁN

ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TỪ ĐẦU:

1. Tư vấn về phương thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
2. Tư vấn quy trình/các thủ tục pháp lý tối ưu của dự án theo từng phương thức lựa chọn nhà đầu tư
3. Tư vấn và hỗ trợ các thủ tục pháp lý dự án

ĐỐI VỚI DỰ ÁN ĐÃ THỰC HIỆN THỦ TỤC PHÁP LÝ:

1. Tư vấn, hỗ trợ thực hiện thủ tục pháp lý còn thiếu
2. Rà soát, đánh giá các pháp lý dự án
3. Tư vấn, đánh giá khả năng điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các dự án có dự kiến điều chỉnh mục tiêu, quy mô đầu tư

(Chỉ tư vấn, hỗ trợ thủ tục, không thực hiện đi quan hệ và làm việc với cơ quan Nhà nước)

03 TƯ VẤN CẤU TRÚC PHÁP LÝ DỰ ÁN

1. Cho ý kiến về các giả định đầu vào của chủ đầu tư
2. Tính toán sơ bộ hiệu quả đầu tư dự án dựa trên các giả định chi phí đầu vào do chủ đầu tư cung cấp
3. Đưa ra các đánh giá, nhận định dựa trên hiệu quả đánh giá
4. Tư vấn về phân kỳ đầu tư
5. Tư vấn các phương án bán hàng, huy động vốn phù hợp với phương án tài chính của doanh nghiệp

04 TƯ VẤN & TRIỂN KHAI THU XẾP VỐN

1. Tư vấn cấu trúc vốn phù hợp với năng lực của chủ đầu tư và giảm thiểu rủi ro trong quá trình triển khai
2. Tư vấn phương án tài chính phù hợp với cấu trúc vốn và hồ sơ năng lực của doanh nghiệp
3. Kết nối và hỗ trợ làm việc cùng các đơn vị tài trợ vốn phù hợp với nhu cầu hiện trạng của dự án và chủ đầu tư
4. Hỗ trợ chủ đầu tư trong soạn thảo và chuẩn bị 1 số tài liệu, văn bản phục vụ công tác thu xếp nguồn vốn

05 XÂY DỰNG Ý TƯỞNG MARKETING & CHIẾN LƯỢC ĐỊNH VỊ THƯƠNG HIỆU

1. Nghiên cứu, khảo sát và đánh giá thị trường
2. Xây dựng chiến lược thương hiệu cho dự án
3. Đặt tên dự án và tagline
4. Thiết kế bộ nhận diện thương hiệu
5. Định hướng sáng tạo cho ấn phẩm tài liệu

3.2

PHÁT TRIỂN KINH DOANH



01

TƯ VẤN TRIỂN KHAI QUẢN LÝ BÁN HÀNG & MARKETING

1. Định hướng chiến lược marketing - truyền thông: ý tưởng truyền thông, kế hoạch triển khai

2. Xây dựng chiến lược kinh doanh

- Đề xuất kế hoạch bán hàng và định hướng tổng thể của các giai đoạn bán hàng

- Đề xuất cụ thể về chiến lược bán hàng gồm: đề xuất sản phẩm, phân kỳ bán hàng, tiến độ bán hàng, chiến lược giá bán và chính sách bán hàng, chiến lược phân phối,...

3. Tổ chức quản lý hoạt động phân phối quy mô lớn với các đơn vị phân phối trên thị trường.

- Lập kế hoạch triển khai tổng thể cả dự án và kế hoạch triển khai hàng tuần

- Xây dựng chính sách bán hàng, bảng giá cụ thể cho từng loại sản phẩm của dự án

- Đưa ra tiêu chí và thực hiện tuyển chọn đơn vị phân phối (đại lý) phù hợp với dự án

4. Quản lý và triển khai marketing - truyền thông

- Xây dựng kế hoạch và quản lý, triển khai các chương trình marketing theo chiến lược và kế hoạch đã đề ra

- Quản lý hoạt động triển khai của các agency truyền thông quảng cáo

- Quản lý các hoạt động truyền thông của đại lý bán hàng

02

TỔNG ĐẠI LÝ

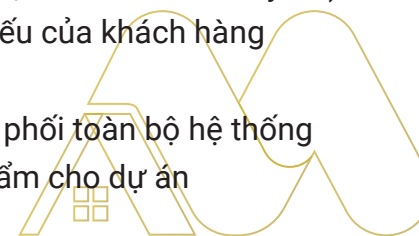
1. Xây dựng kế hoạch bán hàng tổng thể/ từng giai đoạn của dự án

2. Lập checklist triển khai tổng thể cả dự án và kế hoạch hành động theo từng giai đoạn mở bán

3. Đề xuất điều chỉnh chính sách bán hàng, bảng giá cho từng loại sản phẩm của dự án phù hợp với tình hình thị trường

4. Đề xuất bổ sung/điều chỉnh một số hạng mục sản phẩm (cảnh quan/tiện ích/mẫu nhà/layout) nhằm phù hợp với thị hiếu của khách hàng

5. Đào tạo/quản lý/điều phối toàn bộ hệ thống đại lý phân phối sản phẩm cho dự án



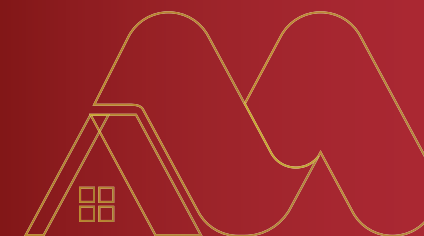
04

CÁC DỰ ÁN ĐÃ & ĐANG TRIỂN KHAI



4.1

NHÀ Ở XÃ HỘI



4.2

NHÀ Ở THƯƠNG MẠI

4.1

NHÀ Ở XÃ HỘI



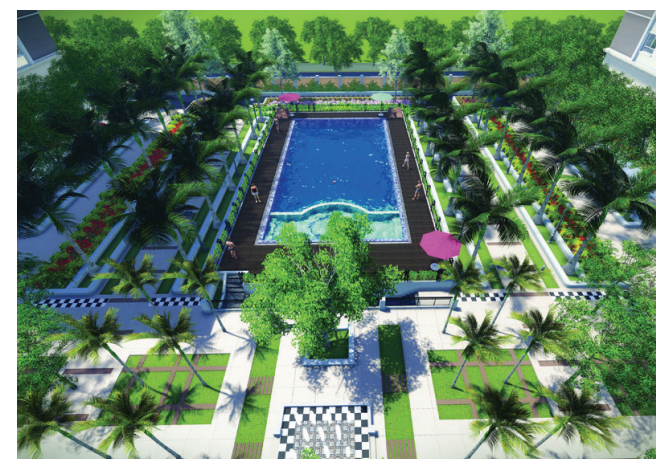
ECOHOME 2

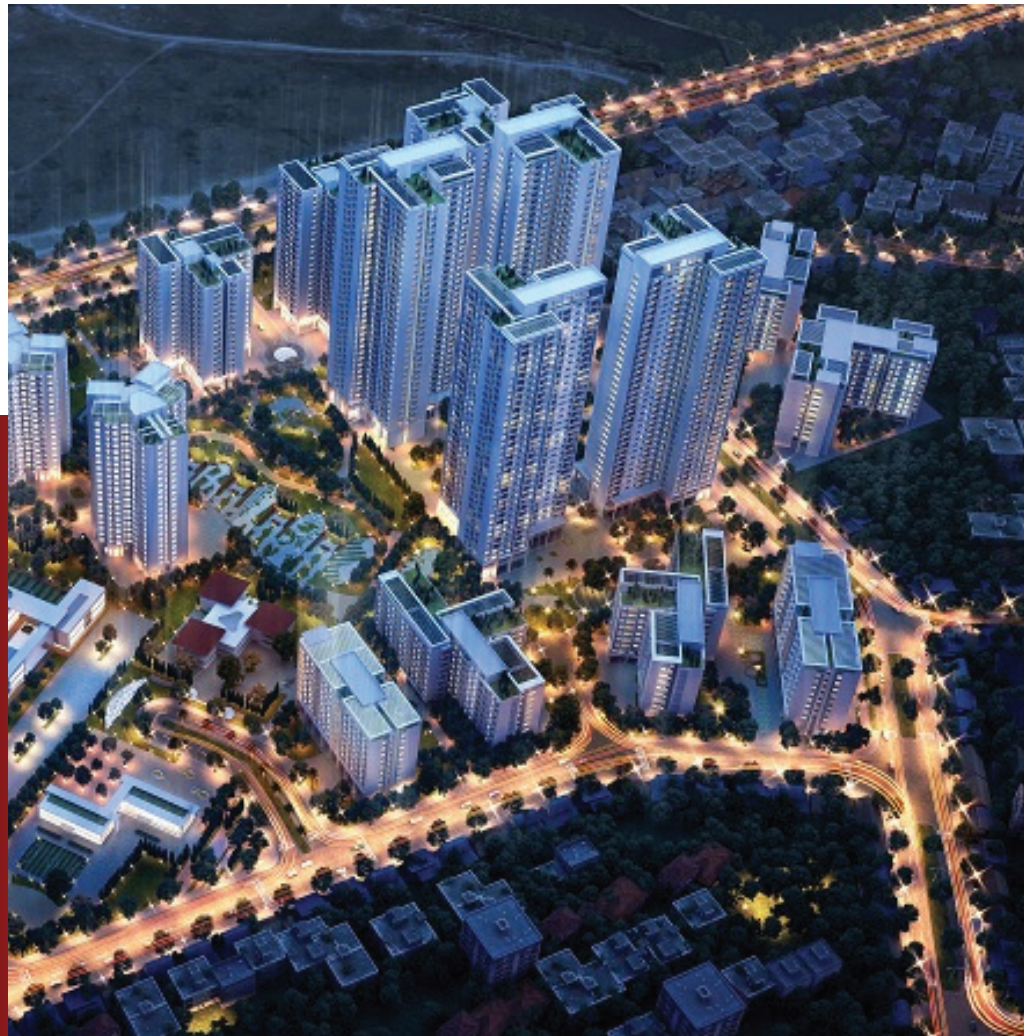
Chủ đầu tư/ Đơn vị phát triển: Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thủ Đô

Tổng số căn hộ: 980 căn, có diện tích từ 36-69,8m²

Địa chỉ: Phường Đông Ngạc, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Tổng diện tích xây dựng: Khoảng 15.779m²





HỒNG HÀ ECO CITY

Chủ đầu tư/ Đơn vị phát triển: Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam

Địa chỉ: Tứ Hiệp, Thanh Trì, Hà Nội.

Tổng diện tích xây dựng: 16,7 ha

Tổng số căn hộ: 2PN: 58,78 – 82.61 m² ; 3PN: 87- 106,65m²





LẠC HỒNG PHÚC MỸ HÀO

Chủ đầu tư/ Đơn vị phát triển: Công Ty CP Đầu Tư Và Phát Triển Lạc Hồng Phúc

Địa chỉ: Khu đô thị Lạc Hồng Phúc, đối diện TTTM Bao Bi- Phối Nối – Mỹ Hào – Hưng Yên

Số lượng căn hộ: 500 căn (gồm cả NOXH và NOTM)

Diện tích căn nhà ở xã hội: 47 – 60m²

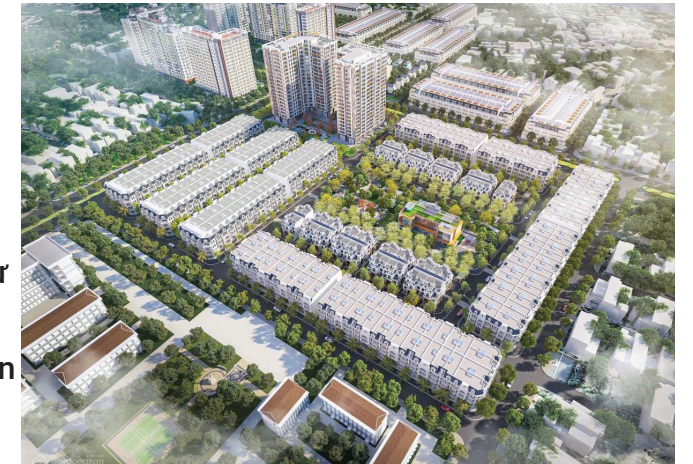
Quy mô: 12 tầng





GREEN CITY MỸ HÀO

Chủ đầu tư/ Đơn vị phát triển: Công Ty CP Đầu Tư
Đô Thị Phúc Thành
Địa chỉ: Phường Bần Yên Nhân, Mỹ Hào, Hưng Yên
Quy mô: 18 tầng



SQUARE PARK

Chủ đầu tư/ Đơn vị phát triển: Công ty CPĐT Bất Động Sản
Thành Đông
Địa chỉ: Lô NOXH – Khu đô thị mới phía Nam, Tp Hải Dương
Tổng số căn hộ: 336 căn (NOXH)





NHÀ Ở XÃ HỘI VIỆT TÍN 1

Chủ đầu tư/ Đơn vị phát triển: Công ty cổ phần Xây dựng Thương mại Việt Tín

Địa chỉ: Số 29 – Ngõ 243 (Ngõ Đại Tu) Đường Hoàng Quốc Việt – Kiến An – Tp.Hải Phòng

Quy mô: 328 căn (04 tòa chung cư 5 tầng)

Loại hình sản phẩm: Căn hộ chung cư Nhà ở xã hội





HOPE RESIDENCE

Chủ đầu tư/ Đơn vị phát triển: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
NHÀ PHÚC ĐỒNG

Địa chỉ: Chung cư Hope Residences, Phường Phúc Đồng,
Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Tổng diện tích xây dựng: 20.003m²

Tổng số căn hộ: 1.504 căn





BRIGHT CITY

Chủ đầu tư/ Đơn vị phát triển: Công ty TNHH xây dựng Thăng Long

Địa chỉ: Kim Chung, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội

Tổng diện tích xây dựng: 14.350m²

Quy mô: Gồm 4 khối nhà với 35 tầng





KIẾN HƯNG HÀ ĐÔNG

Chủ đầu tư/ Đơn vị phát triển: Công ty Cổ phần Vinaconex21

Địa chỉ: Đường Lê Xuân Điệp, Khu đô thị Kiến Hưng
Hà Đông, Hà Nội

Tổng diện tích xây dựng: 2003,6m2..

Tổng số căn hộ: 432 căn.





4.2

NHÀ Ở THƯƠNG MẠI





THE ZENITH HẢI PHÒNG

Chủ đầu tư/ Đơn vị phát triển: Công Ty Cổ Phần

Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản Hp

Địa chỉ: Đường Bùi Viện, phường Đồng Hòa,

Q.Kiến An, Tp.Hải Phòng

Tổng diện tích xây dựng: 2003,6m².

Tổng số căn hộ: 432 căn.





KHU ĐÔ THỊ ĐẠI PHONG

Chủ đầu tư/ Đơn vị phát triển: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Tấn Đức

Địa chỉ: phường Ba Hàng, TP Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên

Quy mô: Khoảng 4,6ha

Hình thức sở hữu: Sổ đỏ từng lô

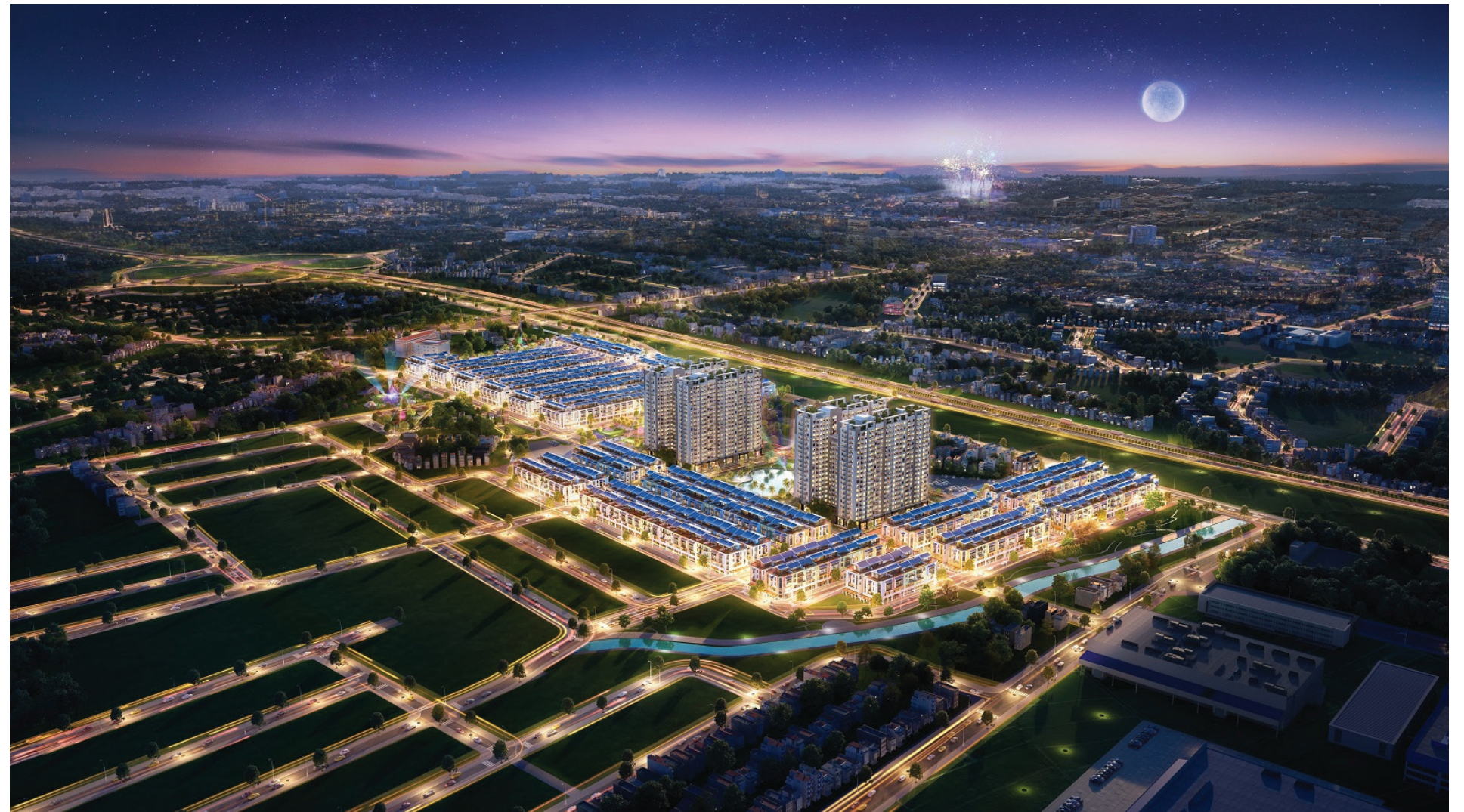


YÊN BÌNH COMPLEX

Chủ đầu tư/ Đơn vị phát triển: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Yên Bình

Địa chỉ: Phường Đồng Tiến, xã Tân Hương, Thành phố Phố Yên, Thái Nguyên.

Quy mô: 544 sản phẩm thấp tầng và 1.400 sản phẩm căn hộ



TẤN ĐỨC CENTRAL PARK

Chủ đầu tư/ Đơn vị phát triển: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tấn Đức

Tổng số căn hộ: 419 căn diện tích từ 100 – 250m²

Địa chỉ: P. Đồng Tiến, TP. Phố Yên, Thái Nguyên

Tổng diện tích xây dựng: Khoảng 15.779m²





HANOI MELODY RESIDENCES

Chủ đầu tư/ Đơn vị phát triển: Công ty cổ phần Hưng

Thịnh Land

Địa chỉ: Khu Đô Thị mới Tây Nam Linh Đàm

Hoàng Mai, Hà Nội

Tổng diện tích xây dựng: 34,573 m²

Tổng số căn hộ: hơn 2.000 căn





HÀ NỘI PARAGON TOWER.

Chủ đầu tư/ Đơn vị phát triển: Công ty CP Xây dựng và Thương mại VT

Địa chỉ: Lô A3 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

Tổng diện tích xây dựng: 8.200 m².

Tổng số căn hộ: 165 căn/tòa.



CHUNG CƯ FLORENCE

Chủ đầu tư/ Đơn vị phát triển: Công ty Cổ Phần Mỹ Xuân Hà Nội
(thành viên của Phục Hưng Holdings)

Địa chỉ: số 28, Lô X3 Trần Hữu Dực, P. Cầu Diễn, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội

Tổng diện tích xây dựng: 9976 (m²)

Tổng số căn hộ: 3 tầng hầm + 25 tầng nổi, 480 căn hộ



04

ĐỐI TÁC CỦA
MEGALANDCHỦ ĐẦU TƯ & ĐẠI LÝ
NÓI GÌ VỀ MEGALAND?

CHỦ ĐẦU TƯ PHÚC THÀNH

“Trong lĩnh vực tư vấn phát triển bất động sản, MegaLand là đối tác của PHÚC THÀNH với sự chuyên tâm, chuyên nghiệp, chuyên biệt trong mỗi dự án. Đội ngũ của MegaLand là những chuyên gia am hiểu và sẵn sàng thích ứng với những cơ hội, thách thức của thị trường.”

CHỦ ĐẦU TƯ THÀNH ĐÔNG

“MegaLand sở hữu đội ngũ không chỉ chuyên nghiệp và còn sẵn sàng cống hiến không ngừng nghỉ và hỗ trợ kịp thời chúng tôi trong các dự án. Sự chuyên tâm và nhiệt huyết của đội ngũ MegaLand là một phần không nhỏ trong sự thành công chung của THÀNH ĐÔNG và MegaLand.”

CHỦ ĐẦU TƯ PHÚC ĐỒNG

“Sự chuyên nghiệp – tận tâm – công bằng minh bạch và nguồn hàng tốt là những tiêu chí khẳng định uy tín của MegaLand.”



MỘT SỐ CHỦ ĐẦU TƯ TIÊU BIỂU

